

Pressemitteilung

combine Transaction erhält Exklusiv-Vermarktung für Bürogebäude „Loft 13“ in München-Obersendling

- **1.620 qm BGF für Büros in modernem Loft-Gebäude**
- **Fertigstellung Q3 2024**
- **Vermarktung exklusiv durch combine Transaction**

München, 27.11. 2023: Die bundesweit agierenden Immobilienberater der combine Transaction vermitteln im Exklusivmandat ein modernes Loftbürogebäude in München. Auf fünf Stockwerken entstehen in exklusiver Lage 1.620 Quadratmeter hochmoderne Büroflächen. Das Solitärgebäude mit seiner hochwertig schwarz-goldenen Klinkerfassade wurde von dem renommierten Architekten Knut Schweighöfer vom Münchner Hausbau Architekturbüro entworfen und kann neben der Anmietung auch im Teileigentum erworben werden.

Konstantin von Barcsay-Amant, geschäftsführender Gesellschafter combine Transaction München, sagt: „Die hybride Arbeitskultur hat den Markt für Büroimmobilien revolutioniert – weg vom altbackenen Bürogebäude, hin zu flexiblen und modernen Arbeitsflächen in guter Lage. Dennoch bleiben viele Arbeitsflächen durch Homeoffice leer. Um Arbeitnehmer:innen wieder vermehrt in das Büro zu locken, müssen Unternehmen ihren Angestellten am Arbeitsplatz Mehrwerte bieten. Im Loft 13 werden genau für diesen Zweck Arbeitsflächen in guter Lage entstehen, die sowohl die Bedürfnisse der Nutzer:innen befriedigen als auch repräsentative Zwecke erfüllen können. Wir sind daher sehr stolz, ein solches Objekt auf den Markt bringen zu dürfen.“

Mit dem Loft 13 entsteht im südlichen Münchner Stadtteil Obersendling ein modernes Loft-Gebäude. Die Büros behalten den namensgebenden Loftcharakter, einzelne Arbeitsbereiche sowie Meeting- und Konferenzräume können individuell und nach Mieterwunsch gestaltet werden. Die Innengestaltung folgt dem Prinzip des Industrial Look/Factory Look, mit unverputztem Sichtbeton und freiliegenden Versorgungsleitungen an der Decke. PVC-Design Bodenbeläge oder hochwertige Alternativen lockern den minimalistischen Look auf. In Punkto Nachhaltigkeit weist das Loft 13 Vorrichtungen für eine Photovoltaikanlage sowie entsprechende Stromspeicher auf dem Dach auf, welche für den Eigenstrombedarf der Immobilie und Mieter genutzt werden können. Die Highlights der Immobilie stellen neben den beiden Dachterrassen auch der große Mietergarten dar, welche Nutzer:innen die Möglichkeit für Frischluftarbeiten ermöglichen. Für die hervorragende Infrastruktur sprechen die hauseigene Tiefgarage mit 11 PKW-Stellplätzen mit E-Lade Möglichkeit sowie ausreichend

COMBINE

Fahrradstellplätzen. Fußläufig erreichbare Bus- und U-Bahnstationen schließen den isarnahen Stadtteil optimal an die Münchner Innenstadt an.

Über combine Transaction

Die combine Transaction ist eine seit Anfang 2023 tätige, auf die Vermittlung und den Verkauf von Gewerbeimmobilien spezialisierte Immobilienboutique, die aufbauend auf der langjährigen Erfahrung eines eingespielten Teams vielfältige Transaktionsberatungsleistungen (Letting Services, Landlord Services und Investment Services) an den Standorten München, Hamburg und Berlin erbringt. combine Transaction wird von den vier geschäftsführenden Gesellschaftern Konstantin von Barcsay-Amant, Oliver A. Dittmar (München und Berlin), Stefan Marburg (Hamburg und Berlin) sowie Michael Böttcher (Hamburg) partnerschaftlich geführt.

<https://combine-transaction.com/>

Pressekontakt

Ummen Communications GmbH

Dr. Tilman Pradt

+49 160 9033 0098

pradt@ummen.com